

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Réunion du 3 Septembre 2021 à 20 h

sous la présidence de M. Frédéric RAGER, Maire.

Tous les conseillers sont présents

Mickaël FOURNIER procuration à Olivier L'HOPITAULT

Denis GUIMBRETIERE procuration à Axel RABAUD

Alain PERRAUDEAU procuration à Lucie LOUINEAU

Karine POTRON procuration à Mickaël PERAUDEAU

Aline PROUTEAU

Le Conseil peut donc valablement délibérer.

Monsieur Axel RABAUD a été élu secrétaire de séance

I Lecture des délibérations

et approbation du compte-rendu du Conseil du 2 Juillet 2021

II DÉLIBÉRATIONS

1 – Contrat groupe avec le Centre de Gestion

– Assurance statutaire du personnel

Monsieur le Maire informe que depuis plusieurs années, la commune adhère au contrat groupe négocié par le Centre de Gestion pour l'assurance statutaire du personnel communal. Le contrat actuel arrive à échéance le 31 Décembre 2021 et il a lieu de souscrire à un nouveau contrat.

Monsieur le Maire propose de continuer avec le Centre de Gestion comme les années précédentes, et ceci pour une durée de 4 ans, avec une franchise de 15 jours en cas d'arrêt de travail des membres du personnel CNRACL et 15 jours pour les agents IRTANTEC.

Accord du Conseil Municipal est donné

2 – Agence de Services aux Collectivités Locales de la Vendée

- validation de la résiliation de la convention d'assistance à Maitrise d'ouvrage

L'Assemblée valide la convention de résiliation d'assistance à maitre d'ouvrage, présentée par la SPL suite à notre demande.

La somme à verser pour rupture de contrat est de 885.98 euros TTC

Accord du Conseil Municipal

3 – Convention d'étude pour la réalisation d'un traitement des boues de la station d'épuration

Lors de la précédente réunion, il avait été décidé de contacter un cabinet afin de nous aider à établir un dossier pour la filière des boues de la station.

Nous avons reçu une proposition du cabinet ARTELLIA pour un montant de 29 080 € HT.

La prestation comprend : l'étude et la réalisation du projet, assistance aux contrats de travaux, le suivi et la signature des marchés, la direction des travaux et la direction de l'exécution de fin de travaux.

L'Assemblée donne son accord

4 – Proposition pour limiter l'exonération de la taxe foncière

La loi de finances pour 2020 a introduit une évolution de l'exonération applicable aux constructions nouvelles, reconstructions et additions de construction à usage d'habitation. Le transfert de la part départementale de TFB à la commune rend ainsi caduque les délibérations des communes prises pour supprimer l'exonération de 2 ans de TF sur les constructions nouvelles à usage d'habitation (article 1383 CGI). Cependant il est possible de limiter le montant de l'exonération. A la demande de la Communauté de Communes de Vie et Boulogne et afin d'harmoniser les pratiques, il est proposé de limiter l'exonération à hauteur de 40% sur deux ans.

L'Assemblée donne son accord

5 – Validation de la convention de financement avec l'Etat

Une demande de subvention a été faite auprès de l'état dans le cadre du projet "socle numérique dans les écoles élémentaires".

Le coût du volet achat des équipements était de 6 000 € TTC et celui du volet services et ressources de 500€ TTC

Monsieur le Maire informe que les services de l'Etat viennent de nous faire savoir que notre dossier avait été retenu et qu'il y a lieu maintenant de valider la convention de financement..

Coût total sur le volet équipement : 6 000,00 € (TTC)

- subvention de l'État demandée : 4 450 €

Soit un taux de subventionnement sur ce volet de : 70 %

Coût total sur le volet services et ressources numériques : 500,00 € (TTC)

- subvention de l'État demandée : 250,00 €

Soit un taux de subventionnement sur ce volet de : 50 %

Le Conseil Municipal valide la convention

6 – SyDEV- convention pour occupation du domaine public

Il est prévu de positionner un poste transformateur rue du moulin à eau devant le bâtiment du Comité des Fêtes ainsi qu'un petit coffret rue du calvaire (espace vert à côté de la salle communale).

Il est demandé de valider les deux conventions d'occupation du domaine public établies par le Sydev.

Le Conseil Municipal valide les deux conventions d'occupation du domaine public

7 – Le Bouchon

- diagnostic Amiante – Plomb

Un devis de 2 333.33 HT a été validé pour faire un diagnostic amiante et plomb dans le bâtiment "Le Bouchon"

Une Réunion pour la rénovation du Bouchon est prévue le Mardi 14 Septembre salle du Moulin à 20H, en présence de l'architecte, de notre Assistant, et de tous les conseillers.

8 – Devis à valider

* Bâtiment rue du Moulin à Eau

L'assemblée valide le devis d'Abrite Toit 85 pour pose des gouttières : 1 336.17 € HT

* Eglise :

Un devis de l'entreprise Bodet pour le remplacement d'un moteur de volée cloche 2 est accepté pour un montant de 2 061.36 € HT

* Busage d'un fossé à la Guyonnière :

Coût des travaux par l'entreprise RENAUD d'Apremont : 4 923.50 € HT

9 – Point sur les travaux en cours ou réalisés

* épandage boues station

- Un devis a été validé pour hygiénisation des boues de Maché : 613.98 € courant septembre

- un devis de la SAUR a également été validé pour l'hygiénisation des boues se trouvant à la station de la Genétouze : 6 675.19 € TTC – l'épandage est terminé

* La réfection des deux Calvaires est terminée

10 – Divers

10.1 DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE

* Agorespace : changement de 2 panneaux de basket : 871.20 euros TTC

* Barreau motoculture : changement lames tondeuse : 601.74 euros TTC

* Vendée Sécurité : mise en place d'un GSM à la garderie pour l'alarme anti intrusion : 701.46 euros TTC

* Guy Limoges : entretien terrain foot : 1 814.40 euros TTC } entretien annuel

* Guy Limoges : fertilisation terrain foot : 1 685.40 euros TTC } 2021-2022

10.2 Déclarations d'intention d'aliéner :

Nous n'avons pas exercé notre droit de préemption pour les ventes suivantes :

* SARL les Malices : terrain de 301m² et de 257m²

* M et Mme MERRY 6 rue du Moulin à Eau :

10.3 COMMUNAUTE DE COMMUNES DE VIE ET BOULOGNE

* Les rendez-vous pour le climat : animation à Maché, le 11 Septembre 2021 le 8 Octobre conférence et le 9 Octobre visite de l'usine de méthanisation,

* Mobilité durable

10.4 PREFECTURE

* Service National Universel : courrier de l'Etat

* Réorganisation des Finances Publiques à compter du 1^{er} Septembre 2021

* Courrier concernant le remboursement partiel des loyers abandonnés

106 .4 CONSEIL DEPARTEMENTAL

* Nous avons reçu un courrier nous faisant part du montant du fonds départemental de péréquation des taxes additionnelles aux droits d'enregistrement sur les mutations pour l'année 2020 : 62 405.77 €

* Amende de Police : dossier validé sous certaines conditions d'aménagement (travaux de marquage au sol et création de places de stationnement)

10 .6 Infos diverses

* Courrier de la SMABTP : dossier épicerie – expertise complémentaire prévue le 22 septembre

* Esnov AG du 2 Septembre

* Maintenance de signalisation lumineuse : proposition du Sydev pour adhérer à une maintenance préventive (visite annuelle)

* GAEC La Vallée de la Vie – route de la Grange Guyonnière

* Visite de l'usine du Jaunay dans le cadre des Journées Européennes du patrimoine

* Transports scolaire vers l'Ecole Louis Buton- en place

* Marché de Noël 2021

* Courrier club des retraités : terrain de jeux de boules extérieur

* Association de Chasse : Assemblée Générale du 5 Septembre

* Courrier paroisse : départ du père Yves BERNARD vers l'île d'Yeu

* Assemblée Générale de l'Association des Artisans et Commerçants 9/09

* Vendée Eau : rapport 2020 sur le prix et la qualité de l'eau en ligne

* Trivalis : rapport activités 2020 disponible en mairie

* Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Vendée : rapport activités 2019/2020 disponible en mairie

* le magazine Vie et Boulogne distribué en juillet

* remerciement condoléances

* programmation d'une visite des Bâtiments Communaux le 24 Septembre à 19H

- prochaines réunions du Conseil Municipal

Le 15 Octobre, Le 19 Novembre, Le 17 Décembre 2021 à 20H

Intervention des délégués à la CCVB

Mme GODELAIN Marie-Claude : /

M. FOURNIER Mickaël- absent

M. L'HOPITAULT Olivier : /

Interventions des Adjointes

M. BARRE Damien

Un point sur les travaux du terrain de foot (terminés)

Une réunion "Communication" va être programmée pour la préparation du bulletin municipal 2021.

Présentation des rendez-vous climat le 11 Septembre à Maché
Ecole St Joseph (effectif de la rentrée)

Mme NEAU Céline

- Restaurant scolaire : 13 membres sont dans le bureau
- Communauté de Communes de Vie et Boulogne : des formations pour les assistantes maternelles sont prévues les 16 Octobre et 20 Novembre
- Les rencontres LAEP reprennent au centre périscolaire
- Le marché de Noël sera organisé en concertation avec l'Association des artisans et commerçants

M. PERAUDEAU Mickaël

Commission voirie : réunion à programmer

- visite de la station de la Genétouze (lits de roseaux)
- réflexion pour le devenir de l'aménagement centrale rue du Souvenir face cimetière

III ARRÊTÉS MUNICIPAUX:

- Arrêté portant autorisation de voirie portant permis de stationnement au 21 rue du Bocache
- Arrêté portant autorisation de voirie permanent du stationnement - place de l'Ancien Lavoir
- Arrêté portant autorisation de voirie permanent du stationnement - Sentier pédestre au Moulin à Eau
- Arrêté portant autorisation de voirie réglementant temporairement de la circulation du stationnement - rue du souvenir – adduction télécom sur trottoir
- Arrêté portant autorisation de voirie réglementant temporairement de la circulation et stationnement - 1 rue du Calvaire - réfection du trottoir
- Arrêté portant autorisation de voirie réglementant temporairement de la circulation et stationnement – Accès du Village du Fougerais
- Arrêté portant autorisation de voirie réglementant temporairement de la circulation et stationnement – rue du Moulin à Eau – raccordement téléphonique

IV AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

1 permis de construire:

- * M MICHENEAU Jean-Pierre 282 La Saga
- * Mme COURTY Stéphanie 284 Le plessis ravard
- * SCI Les Ambitieuses 2 rue des Lilas

2 déclaration préalable :

- * M MICHENEAU Jean-Pierre 282 La Saga
- * OPH Vendée Habitat 1 rue du moulin à Eau

V ÉTAT CIVIL:

NAISSANCE: bienvenue à
Léo ORSONNEAU 1 rue du stade
Kiara BARRAUD 33 rue du Calvaire
Élio AUGIZEAU 124 Le Fougerais
Cécilia LÉON 3 Chemin de la Source

MARIAGE: toutes nos félicitations à
Mmes ROBIN Aurélie et METAIS Pauline
Mariées le 24 Juillet 2021

DÉCÈS: Nous déplorons le départ de
Mme GUERINEAU Maximilienne Veuve NAULEAU décédée le 21 Juillet
M PREAU Pierre décédé le 29 juillet
M PERRAUDEAU Pascal décédé le 12 août
Mme DIE Martine épouse MORILLEAU décédée le 2 Septembre