

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

**Réunion du 19 MAI 2022 à 20 h**  
sous la présidence de **M. Frédéric RAGER, Maire.**

Tous les conseillers sont présents

Sont absents et excusés:

M L'HOPITALT Olivier procuration à FOURNIER Mickaël  
M PERRAUDEAU Alain procuration à POTRON Karine

Le Conseil peut donc valablement délibérer.

Secrétaire de séance : Béatrice BESSONNET

Suite à la réception de la démission de Monsieur MORICE Jean-François, Monsieur le Maire accueille de M Sylvain RABILLER, élu remplaçant.

### **I Lecture des délibérations** **et approbation du compte-rendu du Conseil du 29 Avril 2022**

Lecture et approbation du compte-rendu du Conseil du 29 Avril 2022

### **II DÉLIBÉRATIONS**

#### **1 – Vente de terrain**

- validation des devis pour la viabilisation de parcelles

Il est rappelé aux élus que la division en 3 lots de la parcelle située en partie haute du lotissement "Le Petit Genetêt", a été réalisée. Les devis pour la viabilisation ont été réceptionnés.

\* STGS - réseau eau potable : 3 832.20 € TTC

\* ENEDIS – électricité : 2 985.96 € TTC

\* SOLUTEL - télécom : 756.00 € TTC

\*SOCOVA TP – réseaux eaux usées / eaux pluviales : 17 832.60 € TTC

Le Conseil Municipal valide ces devis.

- détermination du prix de vente

Au vu du coût des travaux de viabilisation, de l'achat du terrain et des frais accessoires, Monsieur le Maire propose de porter le prix de vente à 60 € le M<sup>2</sup>

Accord du Conseil

## **2 – Délaissés communaux**

Il est demandé à M RABAUD Axel et Mme BESSONNET Béatrice de quitter la salle pour cette délibération.

Monsieur le Maire rappelle que plusieurs particuliers ont sollicité la Commune pour faire l'acquisition de délaissés communaux jouxtant leur propriété.

Il fait part de deux demandes complémentaires pour cette même opération ; il s'agit d'un chemin au Plessis Corbeil longeant les bâtiments du Gaec le Plessis et un terrain jouxtant la propriété de M Bessonnet Marc.

L'Assemblée donne un avis favorable pour ajouter ces deux demandes au dossier en cours : déclassement et aliénation de délaissés.

-validation des devis de bornage

Suite à la réception de trois devis de bornage et d'arpentage pour les délaissés communaux, le Conseil Municipal retient la proposition établie par M Christophe Bretaudeau pour un montant de 2 700 .00 € TTC

## **3 – Personnel communal**

Monsieur le Maire expose que le temps de travail des agents d'entretien doit être revu.

Afin de pouvoir pallier aux travaux supplémentaires, les agents techniques feront quelques heures complémentaires jusqu'en juin.

De plus pour apporter un soutien au niveau du service technique et administratif, mais aussi pour effectuer ses tâches en constante augmentation, (entre autres les locations de salles en hausse), un accord de principe est donné pour augmenter le temps de travail de Mme ROUSSEAU Annie à partir de Septembre (celui-ci passerait à 35H/semaine).

Cette décision doit être validé par le Comité Technique du Centre de Gestion et sera donc approuvée lors de la prochaine séance en septembre.

Accord de principe des élus

## **4 – Validation de devis**

\* local vestiaire de foot

- devis de l'entreprise BMS de Falleron : changement porte vestiaire foot, vitres, remplacement fiches existantes par des fiches inox sur toutes les menuiseries.

Montant 2 202.75 € HT

\* prestataire de service pour la station d'épuration

Monsieur le Maire rappelle qu'il avait été décidé faire appel à un prestataire pour l'accompagner dans la gestion de l'assainissement en complément des interventions réalisées en régie.

Un cahier des charges des prestations à assurer et un bordereau de prix détaillés ont été réalisés en partenariat avec le Service de l'Eau du Conseil Départemental, puis validés en Conseil Municipal afin de lancer la consultation auprès de plusieurs entreprises réalisant ce type de prestation.

À la suite de la consultation, deux entreprises ont remis une offre. La Commission "environnement" s'est réunie afin d'étudier les propositions.

Le Conseil Municipal retient l'offre de prestation de la Société Véolia pour la prestation de base et la prestation supplémentaire : fourniture, pose et mise en service d'équipements de télésurveillance sur les 4 postes de relevage ainsi qu'à la station d'épuration et la pose de débitmètres pour un montant de 15 539.00 € HT hors interventions complémentaires programmées et astreintes.

## **5 – Le point des travaux**

- L'appel d'offres pour les travaux du bar / restaurant va être publié en début de semaine 21.

## **6 – Divers**

### **6.1 DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE**

\* devis validés :

- réservation d'une structure gonflable pour la fête de la musique 353 €.

### **6.2 Déclarations d'intention d'aliéner :**

Le droit de préemption communal n'a pas été exercé pour les ventes suivantes :

\* M ROUSSEAU Anthony 4 rue des Landes: 673 m<sup>2</sup>

\* M et Mme LADGEN Jeffrey 7 rue du calvaire : 276 m<sup>2</sup>

\* Mme CHAUVIN Arlette 38 rue du Calvaire: 1285 m<sup>2</sup>

### **6.3 COMMUNAUTE DE COMMUNES DE VIE ET BOULOGNE**

### **6.4 PREFECTURE**

\* circulaire sur les restrictions de consommation eau (affichée en mairie).

### **6.5 CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **6.6 CONSEIL REGIONAL**

### **6.8 Infos diverses**

\* Dispositif "préférence Commerce" : renouvellement accepté pour 2023-2024.

Cout 135 € HT par commerce. A ce jour seule la coiffeuse adhère.

\* Arrêté terrain de foot avec mise en place de panneaux en cours.

\* AG Famille Rurales le 31 mai 2022 à 20H30 mairie d'Apremont.

\* Courrier Mme Billon sénatrice.

\* Cérémonie commémorative du 8 mai 2022 : bon déroulement / présences en nombre.

\* Vœux du maire 13 Mai : bons retours des présents.

\* Rappel élections législatives les 12 et 19 juin de 8H à 18H.

\* Rappel Réunion publique le 20 mai (projet bar/restaurant).

\* Rappel Réunion Annuelle des élus de la Communauté de Communes de vie et Boulogne le 27 juin 2022 à 18H30 au Poiré sur Vie, Domaine de la Providence.

- prochaines réunions du Conseil Municipal :

La réunion prévue le 10 Juin est reportée au 17 juin

Maintien de la date du 8 Juillet

réunion de reprise après les vacances, le 2 Septembre

## Intervention des délégués à la CCVB

Mme GODELAIN Marie-Claude : pas d'information

M. FOURNIER Mickaël :

Réunion sur le cycle de l'eau : projet de plantation de haies, état des lieux des plans d'eau dans la commune , recherche de piègeurs pour l'élimination des ragondins.

M. L'HOPITAULT Olivier : absent

## Interventions des Adjointes

M. BARRE Damien

\* Commission "communication" à programmer.

\* Une carte pour le sentier pédestre va bientôt être éditée par la Communauté de Communes de Vie et Boulogne.

\* Une visite de l'Ecole est prévue le 8 juillet avec les conseillers.

\* un projet "skate parc" est à l'étude : accord de principe est donné pour continuer le dossier, et notamment la demande de subvention auprès de l'Etat.

Mme NEAU Céline

\* La fête de la musique se prépare : le 24 juin place de l'Eglise avec la participation du Conseil Municipal des Jeunes.

\* Le forum des Associations se tiendra le 2 Juillet de 9H à 13H place de l'Eglise

M. PERAUDEAU Mickaël :

\* Le marché pour les travaux de voirie 2022 a été publié, date de remise des offres le 3 juin à 12h

\* L'élégage des haies est en cours

\* Les travaux du lotissement "les lilas" sont décalés d'une semaine (éclairage)

\* Le marquage au sol à la Flomière est repoussé de deux semaines

Tour de table

Le Président clôt la séance à 22H30

### **III ARRÊTÉS MUNICIPAUX :**

- Arrêté portant réglementation temporaire de la circulation pour des travaux de de raccordement ENEDIS à la Logerie
- Arrêté portant réglementation temporaire de la circulation pour des travaux de raccordement de télécommunication rue des Rochers
- Arrêté portant réglementation temporaire de la circulation place de la mairie et parking de la salle communale – stationnement réservé aux familles (mariages)

### **IV AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE**

- 1 Permis de construire :
  - \* M. RIVALIN Dominique 12 rue du Moulin à Eau
  
- 2 Déclaration préalable :
  - \* M LORCY Bernard 28 rue du Calvaire
  - \* M. OIRY Louis-Marie 14 Bd des Capucines
  - \* M BONNIN Alexis 18 rue du Calvaire
  - \* M CHAIGNE Jean-Philippe 4 rue des Violettes

### **V ÉTAT CIVIL :**

NAISSANCE : bienvenu à  
Isaline FORTINEAU née le 29 Avril 2022  
Cayron ROUSSEAU né le 9 mai 2022

MARIAGE : néant

DÉCÈS : nous déplorons le départ de  
M ANDRE Jean-Marie décédé le 7 Mai 2022  
Mme FEIX Josiane décédée le 11 Mai 2022